





TERRITORY SURROUNDINGS

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| ■ EMBASSY OF GREAT BRITAIN | ■ EMBASSY OF AUSTRIA |
| • EMBASSY OF JAPAN | ■ EMBASSY OF BELARUS |
| ■ EMBASSY OF SWITZERLAND | ■ EUROPEAN UNION MONITORING MISSION |
| ■ EMBASSY OF FRANCE | ■ RESIDENCE OF UNITED ARAB EMIRATES |
| ■ EMBASSY OF BULGARIA | ■ RESIDENCE OF SAUDI ARABIA |
| ■ EMBASSY OF LITHUANIA | ■ RESIDENCE OF QATAR |

ТЕРРИТОРИЯ ВОКРУГ

- | | |
|-----------------------------|---|
| ■ ПОСОЛЬСТВО ВЕЛИКОБРИТАНИИ | ■ ПОСОЛЬСТВО АВСТРИИ |
| • ПОСОЛЬСТВО ЯПОНИИ | ■ ПОСОЛЬСТВО БЕЛАРУСИ |
| ■ ПОСОЛЬСТВО ШВЕЙЦАРИИ | ■ МИССИЯ НАБЛЮДАТЕЛЕЙ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА |
| ■ ПОСОЛЬСТВО ФРАНЦИИ | ■ РЕЗИДЕНЦИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ АРАБСКИХ ЭМИРАТОВ |
| ■ ПОСОЛЬСТВО БОЛГАРИИ | ■ РЕЗИДЕНЦИЯ САУДОВСКОЙ АРАВИИ |
| ■ ПОСОЛЬСТВО ЛИТВЫ | ■ РЕЗИДЕНЦИЯ КАТАР |

VILLA RESIDENCE RESORT



VILLA RESIDENCE RESORT CARES ABOUT YOUR CONVENIENCE. THERE IS NO NECESSITY FOR RESIDENTS TO TRAVEL FAR FOR DINING, ENTERTAINMENT AND ACTIVITIES, MAKING IT EASY TO RELAX WITHOUT THE HASSLE OF TRANSPORTATION. RESIDENTS ARE ABLE TO CHOOSE VARIETY OF ROOMS AS WELL AS OFFERS RELATED TO ENTERTAINMENT ACTIVITIES, THAT ARE FULLY TAILORED TO THE NEEDS AND REQUIREMENTS. WE OFFER OUR RESIDENTS THE HIGHEST LEVEL OF SERVICES THAT ARE ADJUSTED TO THE NEEDS OF THE RESIDENTS.

RESIDENTS OF THE COMPLEX HAVE THE OPPORTUNITY TO USE ALL KINDS OF INFRASTRUCTURE AND SERVICES EXISTING WITHIN THE FRAMEWORK OF THE PROJECT. THE COMPLEX CONSISTS OF 6 FLOORS WITH 27 APARTMENTS AND A GARAGE FOR 18 VEHICLES. ON THE FIRST FLOOR YOU WILL FIND A RECEPTION, A CONFERENCE HALL, A LOBBY FOR MEETINGS AND AN OPEN TERRACE.

VILLA RESIDENCE RESORT COMPLEX IS LOCATED:

- 7 MINUTES DRIVE AWAY FROM FREEDOM SQUARE
- 10 MINUTES DRIVE AWAY FROM THE AIRPORT
- IN THE MOST ECOLOGICALLY CLEAN AREA OF TBILISI
- IN THE EMBASSIES DISTRICT

DISTANCE BETWEEN THE BUILDINGS IS 25-50 METERS, AND RECREATIONAL AREA OF VARIOUS TYPES OF PLANTS IS ARRANGED AROUND THE RESIDENCES. WITHIN THE RECREATIONAL AREAS, UNIQUE VARIETY OF PLANTS, INCLUDING 500-YEAR-OLD OLIVE TREES ARE PRESENTED. WE CREATE A COMPLETE AND TOP-QUALITY ENVIRONMENT FOR RESIDENTS WHERE THEY CAN RELAX AND ENJOY LIFE.

ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕСОРТ



ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕСОРТ» ЗАБОТИТСЯ О ВАШЕМ КОМФОРТЕ. ГОСТЯМ НЕ ПРИДЕТСЯ ДАЛЕКО ЕХАТЬ, ЧТОБЫ ПООБЕДАТЬ, РАЗВЛЕЧЬСЯ ИЛИ ЗАНЯТЬСЯ ДРУГИМИ АКТИВНОСТЯМИ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ ЛЕГКО ПРОВЕСТИ ОТДЫХ БЕЗ ХЛОПОТ С ТРАНСПОРТОМ. ЖИТЕЛИ МОГУТ ВЫБИРАТЬ НАЧИНАЯ ОТ МНОЖЕСТВА ТИПОВ НОМЕРОВ И ЗАКАНЧИВАЯ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ МЕРОПРИЯТИЯМИ, КОТОРЫЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА АДАПТИРОВАНЫ К ИХ ПОТРЕБНОСТЯМ И ЖЕЛАНИЯМ. МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НАШИМ ЖИЛЬЦАМ УСЛУГИ ВЫСОЧАЙШЕГО УРОВНЯ, КОТОРЫЕ СООТВЕТСТВУЮТ ПОТРЕБНОСТЯМ ЖИЛЬЦОВ.

ЖИТЕЛИ КОМПЛЕКСА ИМЕЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ВСЕМИ ВИДАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УСЛУГ, ИМЕЮЩИХСЯ В ПРОЕКТЕ. КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ 6 ЭТАЖЕЙ, 27 КВАРТИР И ГАРАЖА НА 18 АВТОМОБИЛЕЙ. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ВЫ НАЙДЕТЕ РЕСЕПШН, КОНФЕРЕНЦ-КОМНАТУ, ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВСТРЕЧ И ОТКРЫТУЮ ТЕРРАСУ.

КОМПЛЕКС «ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕСОРТ» РАСПОЛОЖЕН:

- 7 МИНУТ ХОДЬБЫ ОТ ПЛОЩАДИ СВОБОДЫ
- 10 МИНУТ ЕЗДЫ ОТ АЭРОПОРТА
- В САМОМ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ ТБИЛИСИ.
- В РАЙОНЕ ПОСОЛЬСТВ

МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ СОХРАНЯЕТСЯ РАССТОЯНИЕ 25-50 МЕТРОВ, А ВОКРУГ РЕЗИДЕНЦИЙ УСТРОЕНА РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ РАСТЕНИЙ. В ЗОНАХ ОТДЫХА ВЫ ВСТРЕТИТЕ УНИКАЛЬНЫЕ СОРТА РАСТЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ 500-ЛЕТНИЕ ОЛИВКОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ. МЫ СОЗДАЕМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ СРЕДУ, В КОТОРОЙ ОНИ МОГУТ ПОЛНОЦЕННО ОТДЫХАТЬ И ЖИТЬ В ЕДИНOM ПРОСТРАНСТВЕ.



VILLA RESIDENCE RESORT / ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ



15 YEARS OF EXPERIENCE
15 ЛЕТНИЙ ОПЫТ

> 100 SUB-CONTRACTOR
COMPANIES
> 1000 WORKPLACE
> 100 СУБПОДРЯДЧИК
КОМПАНИИ
> 1000 РАБОЧИХ МЕСТ



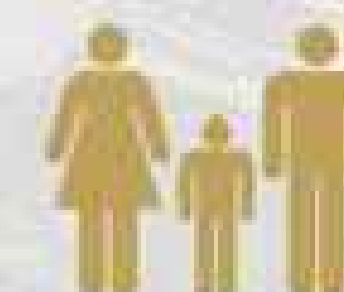
80.000.000\$
INVESTMENT VALUE
80.000.000
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
СТОИМОСТЬ

7HA RECREATIONAL ZONE
7ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
СТРОИТЕЛЬСТВА



15% ANNUAL INCOME (ROI)
15% ГОДОВАЯ ОТДАЧА (ROI)

1500 HAPPY FAMILIES
1500 СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ





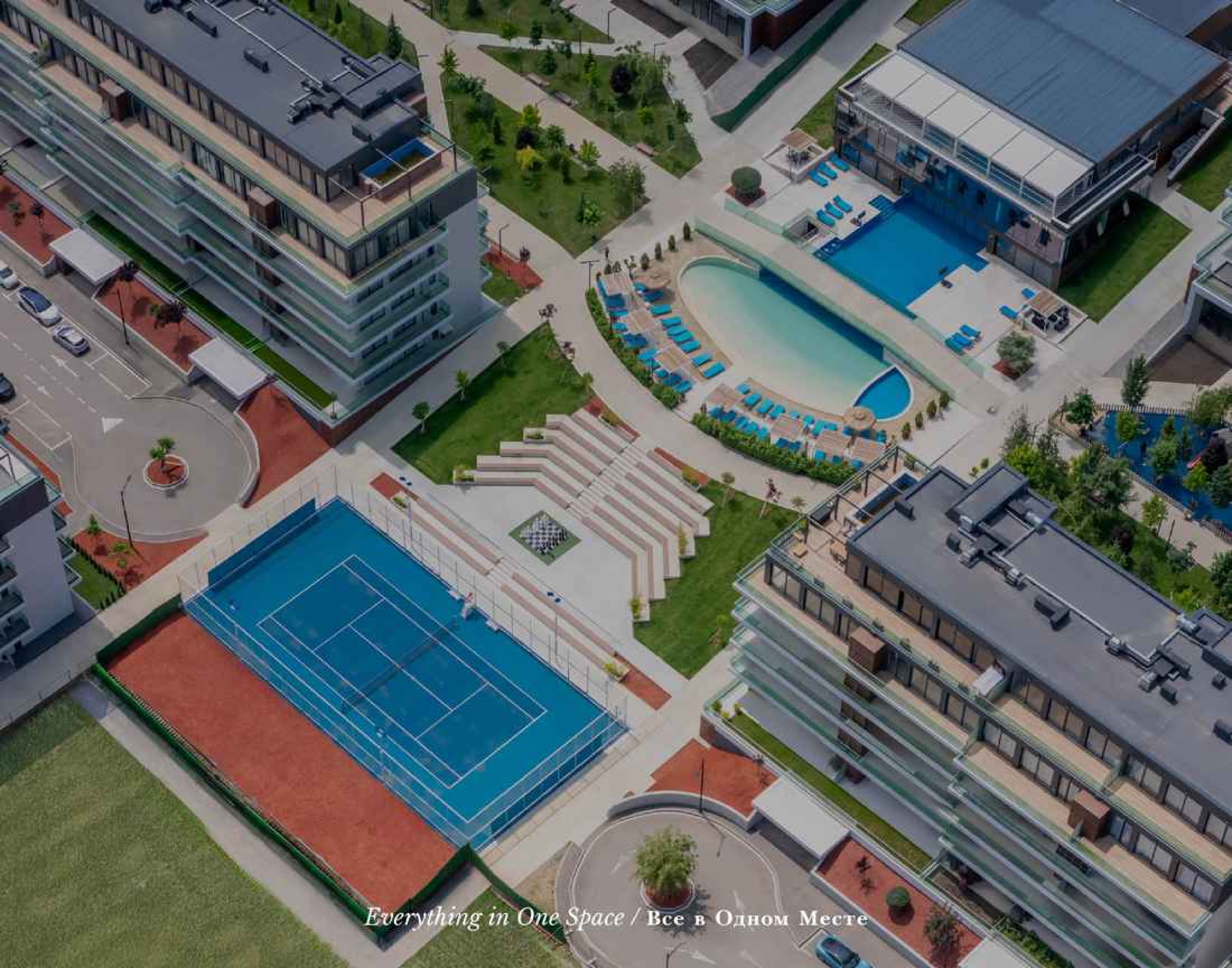
ROYAL TOWNHOUSE

ALL CONDITIONS TO TAKE CARE OF HEALTH AND RELEASE STRESS

ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЗАБОТЫ О ЗДОРОВЬЕ И СНЯТИЯ СТРЕССА

- SANDY POOL
- AMPHITHEATRE
- SCHOOL
- KINDERGARTEN
- HIPPODROME
- MULTIFUNCTIONAL CENTRE
- GYM
- FOOTBALL
- BASKETBALL
- TENNIS
- MINI GOLF
- SAND VOLLEYBALL
- PADEL TENNIS
- PLAYGROUNDS FOR CHILDREN
- ENTERTAINMENT AREA
- SPA AND WELLNESS CENTER
- BOWLING CLUB
- CONCERT HALL
- BICYCLE AND PEDESTRIAN PATHS
- 70% RECREATIONAL AREA
- FINE-DINING RESTAURANTS
- CONFERENCE HALL
- WINE TASTING AREA AND CELLAR
- FRENCH GARDEN
- TROPICAL GARDEN
- JAPANESE GARDEN
- 80-METER INFINITY POOL AND TERRACE POOL WITH PANORAMIC CITY VIEWS

- ПЕСЧАНЫЙ БАСЕЙН
 - АМФИТЕАТР
 - ШКОЛА
 - ДЕТСКИЙ САД
 - ИППОДРОМ
 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 - СПОРТЗАЛ
 - ФУТБОЛ
 - БАСКЕТБОЛ
 - БОЛЬШОЙ ТЕННИС
 - МИНИ ГОЛЬФ
 - ВОЛЕЙБОЛ НА ПЕСКЕ
 - ПАДЕЛ-ТЕННИС
 - ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ
 - ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ
 - СПА И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
 - БОУЛИНГ-КЛУБ
 - КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ
 - ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ ДОРОЖКИ
 - 70% ЗОНЫ ОТДЫХА
 - РЕСТОРАНЫ ИЗЫСКАННОЙ КУХНИ
 - КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
 - ЗОНА ДЕГУСТАЦИИ ВИН И ПОГРЕБ
 - ФРАНЦУЗСКИЙ САД
 - ТРОПИЧЕСКИЙ САД
 - ЯПОНСКИЙ САД
 - 80-МЕТРОВЫЙ ИНФИНИТИ-БАСЕЙН И БАСЕЙН НА ТЕРРАСЕ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА ГОРОД
-



Everything in One Space / Все в Одном Месте



Multifunctional Building / Многофункциональное Здание



Mini Golf Court / Поле Для Мини-Гольфа



Amphitheatre / Амфитеатр



Padel Tennis / Поле Для Падел-Теннис



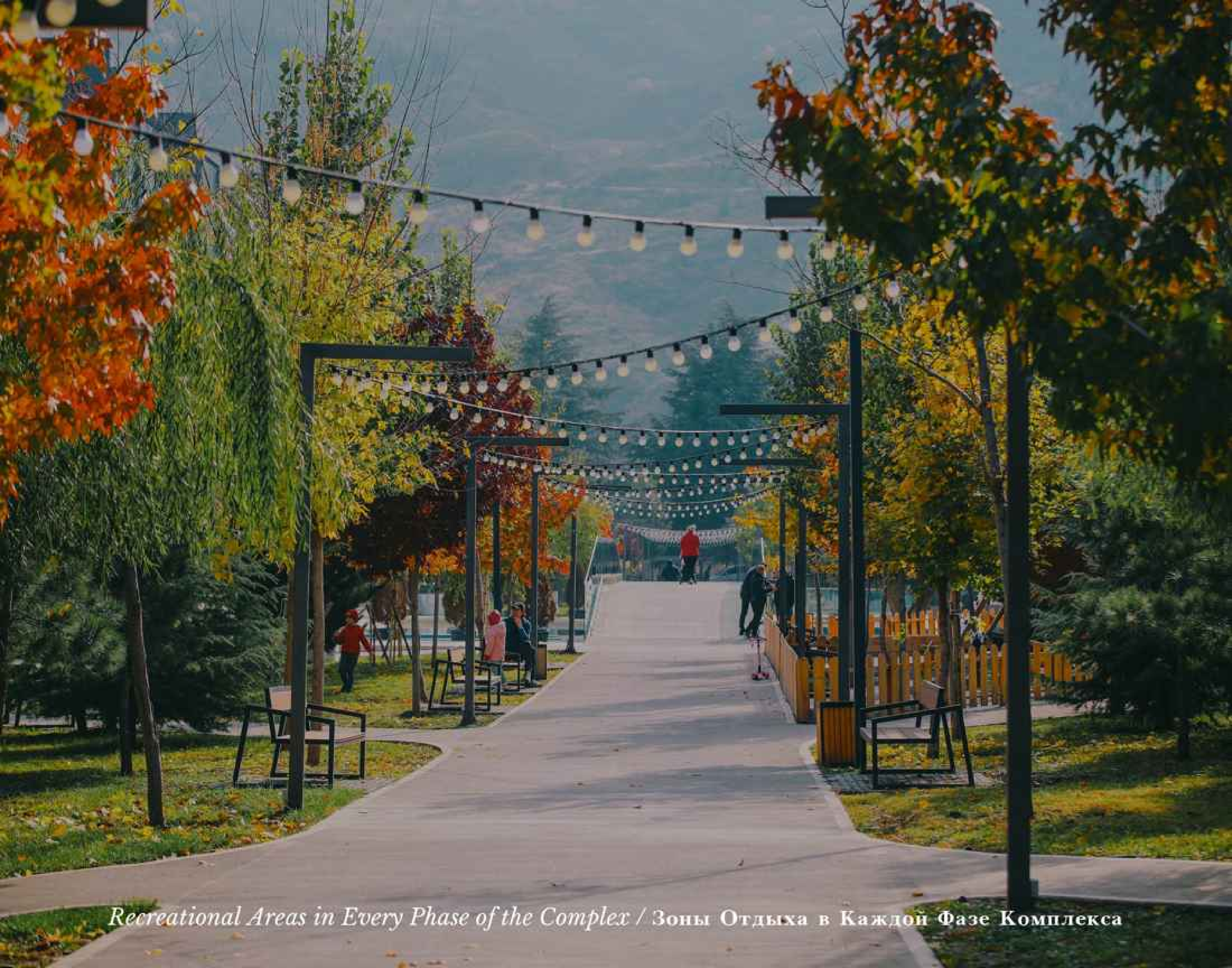
Sports Fields / Спортивные Площадки



Нірродrome / Конюшня



Kids Playgrounds / Детские Площадки



Recreational Areas in Every Phase of the Complex / Зоны Отдыха в Каждой Фазе Комплекса



French Garden / Французский Сад



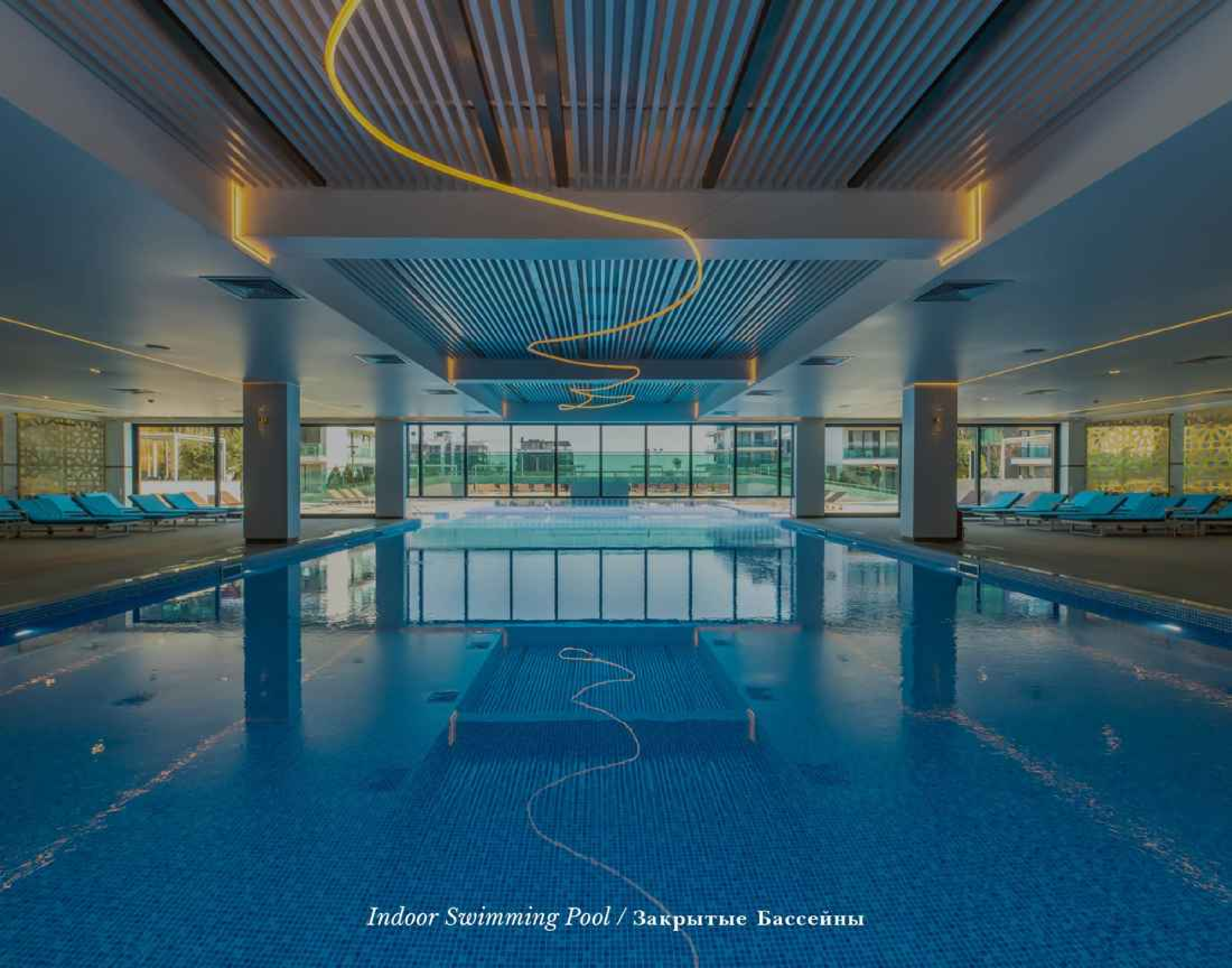
Tropical Garden / Тропический Сад



Japanese Garden / Японский Сад



45-Meter Pool with a Sandy Beach and Imitation of Sea waves
45-Метровый Бассейн с Песчаным Пляжем и Имитацией Морских Волн



Indoor Swimming Pool / **Закрытые Бассейны**



80-Meter Infinity Pool and Terrace Pool With Panoramic City Views

80-Метровый Инфинити-Бассейн и Бассейн на Террасе С Панорамными Видами на Город



Restaurant "Marani" / Ресторан «Марани»



Spa & Wellness Centre / Спа и Оздоровительный Центр



Sauna / Сауна



Гут / Тренажерный Зал



INTRODUCING VILLA RESIDENCE RESORT
ПРЕДСТАВЛЯЕМ ВИЛЛА РЕЗИДЕНС РЕЗОРТ











Cleaning Service
Уборка



Rent
Арендовать



24-Hour Security
Круглосуточная Охрана



Gardening Service
Услуги Садовода



Parking
Стоянка



Concierge
Консьерж



Technical Support
Техническая Поддержка



**Taking Care of Shared Spaces,
Halls, and Elevators**
Забота об Общих Пространствах,
Холлы и Лифты



Room Service
Обслуживание Номеров



Manager of the Complex
Менеджер Комплекса



Monitoring of Water Reservoirs
Мониторинг Водных Резервуаров



Fire System Services
Услуги Пожарной Системы



Laundry Service
Услуги Прачечной



Transportation
Транспорт



Valet Parking
Услуги Парковщика



Grocery Services at the Door
Продуктовый Сервис у Двери



VR HOLDING

Head Office: #37/39 Merab Kostava Street, Tbilisi, Georgia

Sales Office: #7 Grigol Volski Street, Tbilisi, Georgia

WWW.VR.GE

WhatsApp/Viber: +995 599 26 11 11

Phone: 032 2 50 11 11

Головной Офис: Ул. Мераба Коставы №37/39, Тбилиси, Грузия.

Офис Продаж: Ул. Григола Вольского №7, Тбилиси, Грузия.

WWW.VR.GE

WhatsApp/Viber: +995 599 26 11 11

Телефон: 032 2 50 11 11